

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 750/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 và 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 490/TB-TTĐVĐG ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 496 tờ bản đồ số 72, diện tích 521.9 m² (Trong đó 100m² đất ONT và 421,9m² đất CLN). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS05806 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/3/2019 do ông Nguyễn Công Khanh và bà Trần Thị Kim Hưng đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 520,3m² (Trong đó 100m² đất ONT và 420,3m² đất CLN). Diện tích LGQH: 53,3m², diện tích còn lại 467,0m², tại thửa đất số 496 tờ bản đồ số 72. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất và với ngôi nhà, cây trồng trên đất.

- **Giá khởi điểm: 1.465.097.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính). (Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 219.800.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Đông;
 - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang